

CONTRAT N° : 03/FSTM/2025

Issu de l'appel à la Concurrence : N°03/FSTM/2025

Du 02/10/2025 à 11h00

SEANCE PUBLIQUE

OBJET :

Exploitation du parking de la Faculté des Sciences et Techniques
Marrakech.

SOCIÉTÉ :

MONTANT :

Mode de passation du contrat

Contrat d'exploitation du parking de la Faculté des Sciences et Techniques Marrakech.

N° 03/FSTM/2025 Issu de la consultation du : 02/10/2025

Contrat passé par appel à la concurrence, en application de l'annexe 1 du Décret n° 2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

Entre les soussignés :

La Faculté des Sciences et Techniques de Marrakech, représentée par son Doyen, sous-ordonnateur
D'une part,

Et :

- Monsieur : en qualité de GERANT
- Agissant au nom et pour le compte de la société :
- Faisant élection de domicile à:
- Inscrit au Registre de Commerce de Marrakech Sous le n° :
- Affilié à la C.N.S.S. sous le n° :
- Patente n° :
- Identifiant fiscal (IF) :
- Titulaire du compte bancaire n° (RIB sur 24 chiffres):
- Banque ou C.C.P. :

Et désigné ci- après par le « Fournisseur »

D'autre part.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit

ARTICLE 1 : OBJET DE CONSULTATION

La présente consultation a pour objet : *Exploitation du Parking de la Faculté des Sciences et Techniques - Marrakech*

Aucune autre prestation à part le parking des vélos et motos n'est autorisée par l'exploitant.

ARTICLE 2 : LOCALISATION

Le parking se situe à l'intérieur de l'entrée secondaire de la Faculté des Sciences et Techniques – Marrakech. Le parking est délimité et ne peut être étendu.

Aucun autre lieu ne peut être considéré comme zone pour parquer des vélos et/ou des motos.

ARTICLE 3 : PRIX FIXES PAR L'ADMINISTRATION

- Les prix fixés pour les étudiants sont établis comme suit :

Prix genre	Matinée 7H30 -13H	Après-midi 13H-18H30	SOIR 18H30 -21H	Mensualité
Bicyclette	0.50 DH	0.50 DH	0.50 DH	20.00 DH
Moto	0.50 DH	0.50 DH	1.00 DH	30.00 DH

NB :

- ❖ Une carte de mensualité est obligatoire.
- ❖ Les Fonctionnaires de la Faculté sont dispensés de payer les Frais de gardiennage

ARTICLE 4 : HORAIRES

Les horaires d'ouverture et de fermeture du parking sont fixés par l'Administration comme suit :

Du lundi au samedi : de 7h30 à 21h.

ARTICLE 5 : DUREE DE L'EXPLOITATION

Le contrat qui découle de cet appel d'offres est valable pour une durée d'une année renouvelable par tacite reconduction sans toutefois que la durée totale de la cession de l'exploitation ne puisse excéder trois années.

ARTICLE 6 : CAUTIONNEMENT PROVISOIRE ET CAUTIONNEMENT DEFINITIF

Le cautionnement provisoire au profit de la faculté des sciences et Techniques est fixé à la somme de : 2.000,00 (Quatre mille dirhams).

Le cautionnement provisoire sera restitué à l'entreprise après le dépôt du cautionnement définitif.

Conformément à l'article L'article 12 du CCG EMO le cautionnement provisoire reste acquis au maître d'ouvrage dans les cas suivants :

Si le concurrent retire son offre pendant le délai fixé par le Décret n° 2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

Si l'attributaire refuse de signer le contrat ;

Si le titulaire refuse de recevoir l'approbation du contrat qui lui est notifiée dans le délai fixé par Décret n° 2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

Si le titulaire du contrat ne constitue pas le cautionnement définitif dans le délai fixé.

Le cautionnement définitif est fixé à 3% du montant TTC du contrat arrondi au Dirham supérieur, et doit être constitué dans les Vingt (30 jours) qui suivent la notification de l'approbation du contrat.
Le cautionnement définitif sera libéré à la réception définitive du présent contrat.

ARTICLE 7 : OBLIGATION DE CONCESSIONNAIRE

Le concessionnaire s'engage à :

- 1- pourvoir les parkings en personnel suffisant et présentable.
- 2- octroyer aux usagers des tickets quotidiennement et portant des numéros de série et la nature de roues gardés.
- 3- Remettre directement et contre émargement au secrétaire général de la Faculté, les objets et matériaux trouvés dans le parking ;
- 4- Les agents affectés doivent répondre aux exigences suivantes : Bonne moralité ; Bonnes Conditions physiques ; n'ayant aucun antécédent judiciaire ;
- 5- Les agents de l'exploitant doivent porter un badge et une tenue de travail propre, correcte et identique, à la charge du prestataire ;
- 6- équiper le parking en équipement nécessaire pour parquer les vélos.
- 7- afficher les prix fixés par l'administration de façon apparente à l'entrée du parking.
- 8- De ne pas céder l'exploitation du parking à un tiers exploitant.
- 9- Rembourser dans la totalité tout vélo ou moto volé.
- 10- Ne pas utiliser le parking pour autre activité mercantile (vente des cigarettes, des produits de consommations,etc)

ARTICLE 8 : AMENAGEMENT ET TRANSFORMATION

Le Concessionnaire pourra procéder après accord préalable de l'administration à des aménagements complémentaires sans toutefois prétendre à une indemnisation :

Toute détérioration ou usure des installations du parking sont à la charge du concessionnaire.

ARTICLE 9 : RESPONSABILITE DU CONCESSIONNAIRE

Le concessionnaire est seul responsable

- 1- de l'état de propreté des lieux d'une manière régulière
- 2- de tout dommage ou perte d'un véhicule
- 3- devant l'administration de la Faculté.

ARTICLE 10 : RESILIATION

Le contrat peut être résilié à tout moment par l'administration avec un préavis **d'un mois** au cas où celle-ci estimera que le concessionnaire a failli à ses obligations après un investissement + la mise en demeure.

ARTICLE 11 : PIECES CONSTITUTIVES DU CONTRAT

1. L'acte d'engagement
2. Les bordereaux des prix détail estimatif
3. Déclaration sur l'honneur
4. Le présent contrat
5. le cautionnement provisoire

ARTICLE 12 : REFERENCES AUX TEXTES

Le titulaire est soumis aux dispositions des textes généraux énumérés ci-après :

- Le Code des obligations et des contrats (promulgué par Dahir du 9 Ramadan 1331 (12 août 1913), et modifié jusqu'à la loi n° 24-09) ;
 - Le dahir n° 1-03-195 du 15 ramadan 1424 (11 novembre 2003) portant promulgation de la loi 69.00 organisant le contrôle financier de l'état sur les entreprises publiques et autres organismes ;
 - La loi 01-00 portant organisation du système de l'enseignement supérieur ;
 - La loi n° 65.99 formant code du travail
 - Le Décret Royal n° 330-66 u 21.4.67 portant règlement général de la comptabilité publique.
- Décret n° 2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

-CCAG-EMO

AINSI QUE TOUS LES TEXTES REGLEMENTAIRES SE RAPPORTANT A L'OBJET DE CE CONTRAT.

LE TITULAIRE DEVRA SE PROCURER CES TEXTES S'IL NE LES POSSEDE PAS DEJA ET NE POURRA EN AUCUN CAS EXCIPER DE LEUR IGNORANCE NI DE SE DEROBER AUX OBLIGATIONS QUI Y SONT CONTENUES.

ARTICLE 13 : FRAIS DE TIMBRES

Les frais d'enregistrement et de timbres du présent contrat sont à la charge de l'exploitant.

Remarque :

Aucune dérogation ne pourra être apportée au présent Contrat

Les soumissionnaires sont supposés avoir accepté toutes les clauses du présent contrat.

ARTICLE 14 : PAIEMENT DE LA REDEVANCE ANNUELLE :

Le paiement de la redevance annuelle devra s'effectuer dans les 15 jours à compter du lendemain de la notification de l'ordre de service de commencer l'exploitation. A défaut de paiement dans le délai fixé, un avis de paiement lui est notifié et une pénalité de 200 DH lui est appliquée par jours ouvrable de retard.

Si l'exploitant manque d'effectuer le paiement au délai fixé, le maître d'ouvrage peut et sans mise en demeure préalable prononcer la résiliation du contrat et procéder le cas échéant à la confiscation de la caution. Le maître d'ouvrage procède alors à la fermeture du local, il convoque l'exploitant et lui demande de retirer son matériel et mobilier dans un délai de 72 heures, faute par ce dernier de satisfaire à cette demande, ce matériel devient une propriété de la faculté et aucune réclamation n'est admise.

En cas de renouvellement du contrat, le paiement de la redevance devra s'effectuer en avance un mois avant l'expiration du contrat.

La redevance annuelle sera versée au compte n° 43 138 ouvert à la Trésorerie Générale du Royaume, au nom de la Faculté des Sciences et Techniques Marrakech.

ARTICLE 15 : LITIGES ET CONTESTATION

Toute contestation ou litiges né à l'occasion de la conclusion ou de l'exécution du présent contrat seront à la compétence des tribunaux de la ville de Marrakech statuant en matière administrative.

Contrat N°03/FSTM/2025

Objet : *Exploitation du Parking* de la Faculté des Sciences et Techniques- Marrakech

**Contrat d'exploitation du parking de la Faculté des Sciences et Techniques Marrakech.
Passé par appel à la concurrence, en application de l'annexe 1 du Décret n° 2-22-431 du 15 chaabane
1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.**


Le présent contrat conclu avec :

Montant du contrat :

EN CHIFFRE :

En lettre :

APPROUVE PAR MR LE DOYEN DE LA FACULTE
DES SCIENCES ET TECHNIQUES DE MARRAKECH


Le Doyen
Mr. Said Rakrak

LU ET ACCEPTE
PAR LE SOUMISSIONNAIRE